



Zwischen Stuttgart und dem „Schwäbischen Meer“ dem Bodensee, liegt unsere wunderschöne „Schwäbische Alb“ mit ihrer einzigartigen Naturlandschaft. Ein Paradies für Wanderer, Biker, Wintersportler und für die ganze Familie!

**„AUSzeit“ mit \*\*\*\* Sternen**



**ZERTIFIZIERTE FERIENWOHNUNG 3½ Zimmer (ca. 82 m²).**  
Helle sonnige Zimmer, komplett renoviert, mit vielen **EXTRAS**.  
Optimal für 1-2 Personen (3. Person auf Anfrage).

Unser Mehrfamilienhaus liegt in ruhiger Ortsrandlage mit Blick auf den „Allenberg“, nur wenige Meter vom „TRAUFgang-Einstieg ZOLLERNBURG-PANORAMA“ entfernt. Ideal für aktive Urlauber, Ruhesuchende und Geschäftsreisende.  
Die persönliche Gästebetreuung und Ihr Wohlbefinden liegen uns am Herzen!

Ihre Gastgeber **Bernd und Gabi Bitzer** freuen sich auf Sie!  
Sie finden die **Ferienwohnung AUSzeit** in der **Blasenbergstr. 7 | D-72461 Albstadt-Nord (Onstmettingen)**

Fon +49(0)7432 / 211 28  
Mobil +49(0)176-96 20 02 71  
Mail [info@auszeit-am-allenberg.de](mailto:info@auszeit-am-allenberg.de)  
Web [www.auszeit-am-allenberg.de](http://www.auszeit-am-allenberg.de)



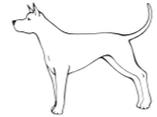
**NATUR PUR - AKTIV-URLAUB oder RUHE und ERHOLUNG**

Ausgiebige Wanderungen oder auch kleinere Rundwanderwege im „Penthouse der Schwaben“ mit Besuch der „Burg Hohenzollern“.  
Joggen und Nordic Walking auf den Naturwegen der „Schwäbischen Alb“.  
Radsport für Hobbyfahrer und auch Extremsportler „Auf den Spuren des Bike-Marathon“.  
Golfen im nur ca. 20 Minuten entfernten „Golf Club Hechingen-Hohenzollern“.

Tennisplätze ca. 200m von der Ferienwohnung entfernt.  
Skivergnügen im Winter wie Skilanglauf und Skiabfahrt im „Ruchtal“.  
Reiten auf dem nahe gelegenen „Raichberg“.  
Badespaß oder Erholung im „badkap“ mit Sauna und Massage, oder ganz natürlich, Sonne und schwimmen im „Naturbad Albstadt“.  
Kanu fahren / Paddeln im nicht weit entfernten „Donautal“.



**AUSzeit EXTRAS**

Kostenloser Verleih von Fahrrad, Tennisschläger, Nordic-Walkingstöcken.  
Für Wanderer: Wanderkarten der Region, Wanderapotheke, Schuhputzzeug.  
Geführte Wanderungen oder Biketouren (auf Anfrage).  
Nutzung hauseigener Fitnessraum (gegen Gebühr).  
Sie sind Hundebesitzer?  Fragen Sie uns, wir lieben Hunde!

**„gb - gesundheit & balance“**  
Angebote auf Anfrage gegen Gebühr:  
T(D)raufgänger-Kärtle - 5 Termine nach Wahl zur Teilnahme an Fitness- und Gesundheitskursen  
Personaltraining  
Yoga & Pilates im Urlaub



Zertifiziert und ausgezeichnet! F \*\*\*\*

Wir erfüllen alle Kriterien des „DTV“



Info unter:  
[www.deutschertourismusverband.de](http://www.deutschertourismusverband.de)

Wir sind Qualitätsgastgeber „Wanderbares Deutschland“



Info unter:  
[www.wanderbares-deutschland.de](http://www.wanderbares-deutschland.de)



Die **neu renovierte Erdgeschoßwohnung**, mit separatem Eingang (für Rollstuhlfahrer nicht geeignet), liegt ebenerdig umgeben von einem großen Garten mit Spiel- und Liegewiese sowie einer möblierten Terrasse mit elektrischer Markise.



Der gesicherte Treppenabgang führt Sie zu einem liebevoll gestalteten **Eingangsbereich**. Durch den hellen Flur und einer geräumigen Diele mit gemütlichem Kaminofen, erreichen Sie bequem alle Bereiche der Wohnung. Alle Zimmer haben große Fenster/Türen mit Blick/Zugang in den Garten.

Im **Wohnzimmer**, mit bequemer Couchgarnitur, steht ein Flachbild-Fernsehgerät und eine Stereoanlage für Sie bereit. Besondere Entspannung bietet Ihnen der gemütliche **AUSzeit-Lesesessel** und die Auswahl an diverser Literatur, die wir für Sie immer wieder aktualisieren!



**AUSzeit-Spezials kostenlos!**

- Abschließbarer Abstellraum
- Abschließbarer Save
- WLAN
- Laptop mit Internetzugang
- Ausführliche INFOMappe „Wissenswertes und Aktuelles der Region,“

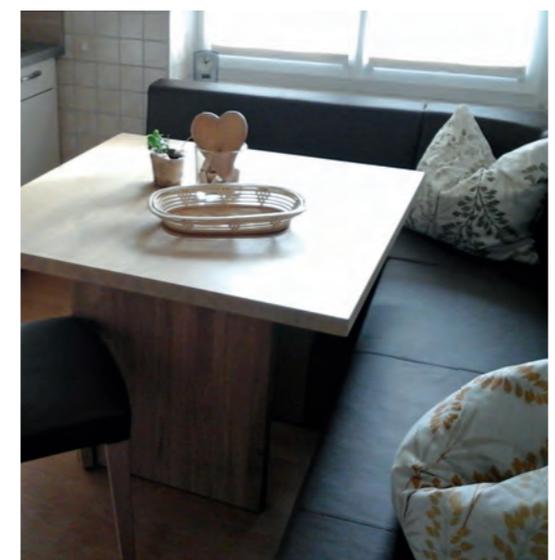
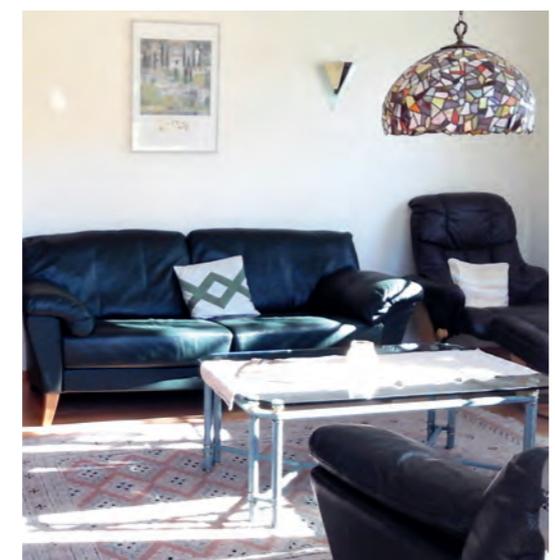
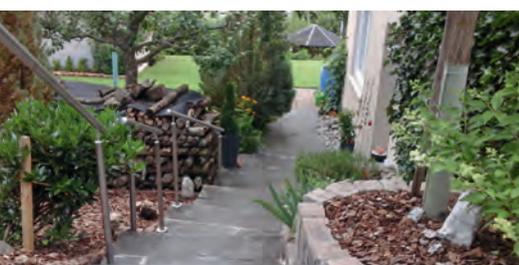
Eine moderne, komplett ausgestattete Einbauküche mit einer gemütlichen Sitzecke und genügend Platz, lädt zum geselligen Kochevent ein.

In dieser neuwertigen, sehr komfortablen **Küche** mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler werden Sie Ihren gewohnten Komfort von zu Hause nicht vermissen!



Das harmonische, ruhige **Schlafzimmer** mit Doppelbett, Sitzecke und genügend Stauraum lädt zu besonders erholsamen Schlaf ein. Die Betten sind bereits für Sie bezogen und mit hochwertigen (Gesundheits-) Schlafmatratzen ausgestattet. Nacken- und Seitenschläferkissen, zusätzliche Bettdecken und Kopfkissen werden auf Wunsch bereitgestellt.

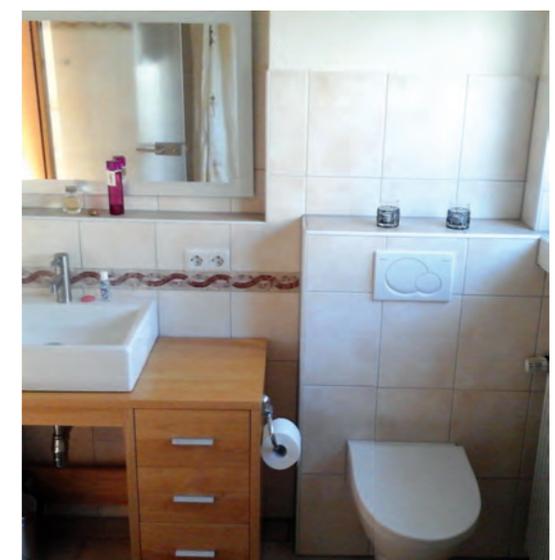
Schlafmöglichkeit für dritte Person nach Absprache!



**AUSzeit-Extra kostenlos!**

Wir füllen Ihnen eine **AUSzeit-Teebox** mit einer Auswahl an erlesenen Wellness-Teesorten für Entspannung und Wohlfühl. Diverse Kaffeesorten und Getränke stehen für ein entspanntes Ankommen für Sie bereit!

- AUSzeit-Extras** zusätzlich buchbar gegen pauschale Gebühr pro Aufenthalt
- JURA Kaffeeautomat
  - Tiefkühltruhe gegen Gebühr / pro Nutzung
  - Waschmaschine
  - Wäschetrockner



Entspannung, nach einem aktiven Tag, finden Sie im neu gestalteten **Badezimmer** mit Badewanne zum relaxen, Dusche und WC (ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden). Handtücher liegen kostenlos bereit!

**AUSzeit-Package** für Sie!  
Bademäntel und Sauna-Handtücher zusätzlich buchbar (gegen Gebühr)!



Genießen Sie unsere **AUSzeit-Extras** wie z.B. die kostenlose Abholung vom Bahnhof Albstadt oder einen eigenen Parkplatz für Ihren PKW. Im Garten finden Sie eine gemütliche Sonnenliege, einen Holzkohlegrill sowie eine große Feuerschale.

